



SOLARi
BIENES RAICES

P R E S E N T A

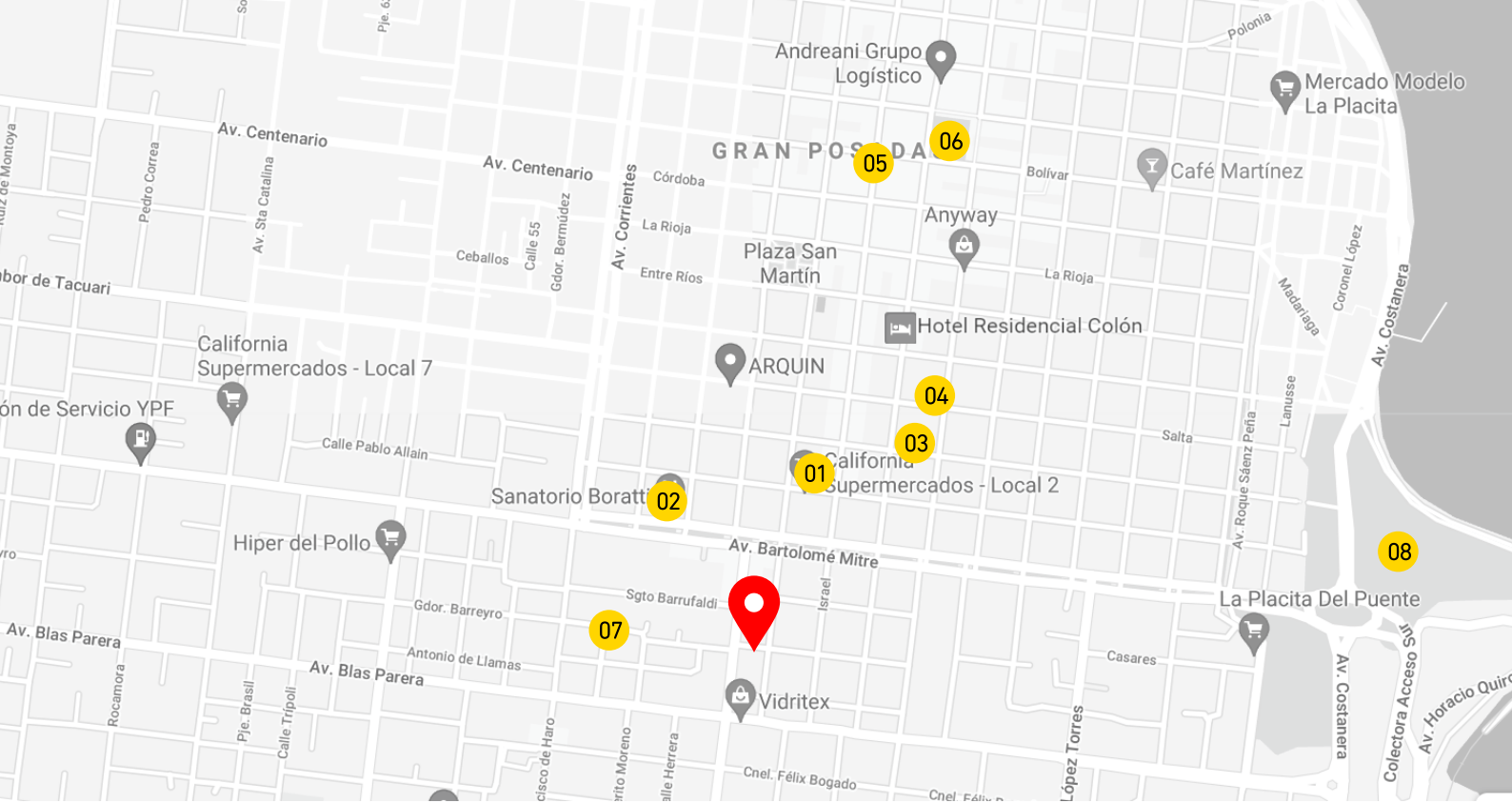


KONA 21°

KONA 21°



El Kona 21° es un edificio de departamentos diseñados con una mirada integral del espacio y la funcionalidad. Pensado en el usuario, generando una mejor calidad de vida gracias a una intensa búsqueda de detalles, texturas, luces y sombras que potencian al máximo nuestros espacios. Su fachada moderna apunta a una arquitectura de estilo urbano sin perder la esencia del barrio donde se sitúa, con un atractivo visual que tiene que ver con la desnudez de su estructura y sus materiales.



📍 PEDRO MÉNDEZ 2032 // Barrio El Palomar Posadas



// ENTORNO

A solo 2 min. del centro de la ciudad, con acceso rápido por Av. Uruguay, en un edificio de 7 plantas ubicado en una zona residencial y a solo 2 cuadras del casco céntrico de la ciudad de Posadas.

- 01. Supermercado California
- 02. Sanatorio Boratti
- 03. UNAM // Facultad de Humanidades y Cs. Sociales
- 04. Universidad Gastón Dachary
- 05. Microcentro zona comercial
- 06. Plaza 9 de Julio // Zona de Bancos
- 07. Universidad de la Cuenca del Plata
- 08. Av. Costanera cuarto tramo // Parque Sur

// CARACTERÍSTICAS

Desarrollado en 8 plantas y 2 subsuelos:

- +Subsuelos 1 y 2: 28 unidades de garaje
- +Planta baja: Accesos y garaje
- +1° al 7° piso: 42 unidades funcionales
- 28 monoambientes
- 14 departamentos de 1 dormitorio
- +8° piso: Azotea /terraza con parrillas de uso común

Subsuelos: Ascensor de ingreso vehicular automatizado hidráulico.
Planta baja con local comercial y hall decorado.

Estructura de hormigón armado y losas casetonadas.
Mamposterías interiores de ladrillos huecos. Cielorrasos interiores de durlock junta tomada Carpinterías de aluminio tipo modena

// TERMINACIONES

+Interiores

Revoque proyectado de yeso tipo alpress Látex en mamposterías interiores y cielorraso Revestimiento de baños con porcelanatos y guardas según diseño. Pisos de porcelanato.

+Exteriores

Revoque proyectado tipo weber 4 en 1 Ladrillos prensados vistos con protección siliconada antihongos tipo metasil de sherwin williams Chapa con terminación tipo oxido Barandas de vidrio templado 10 mm

// AMOBLAMIENTOS EN UNIDADES FUNCIONALES:

Alacena y bajo mesada de melamina con herrajes con freno
Mesadas con zócalo granito gris mara o similar Bachas de acero inoxidable tipo 340 Griferías lavatorio, bidet, ducha y cocina linea tipo peirano En dormitorios frente de placard de melamina blanca con herrajes con freno

// INSTALACIONES SANITARIAS, ELECTRICAS Y EQUIPAMIENTOS

Instalaciones de agua fría y caliente en cocina y baños caños polipropileno, llaves de paso y accesorios termofusion tipo saladillo Instalaciones cloacales y pluviales con caños y accesorios tipo Awaduct Artefactos sanitarios Inodoro y bidet corto tipo monaco, Roca Lavatorio tipo Marbella con vanitory tipo Schneider Receptáculo de ducha de chapa enlosada color blanco tipo bagnara Accesorios de baños toallero y portarrollo de acero inoxidable Instalaciones eléctricas

// CARACTERÍSTICAS

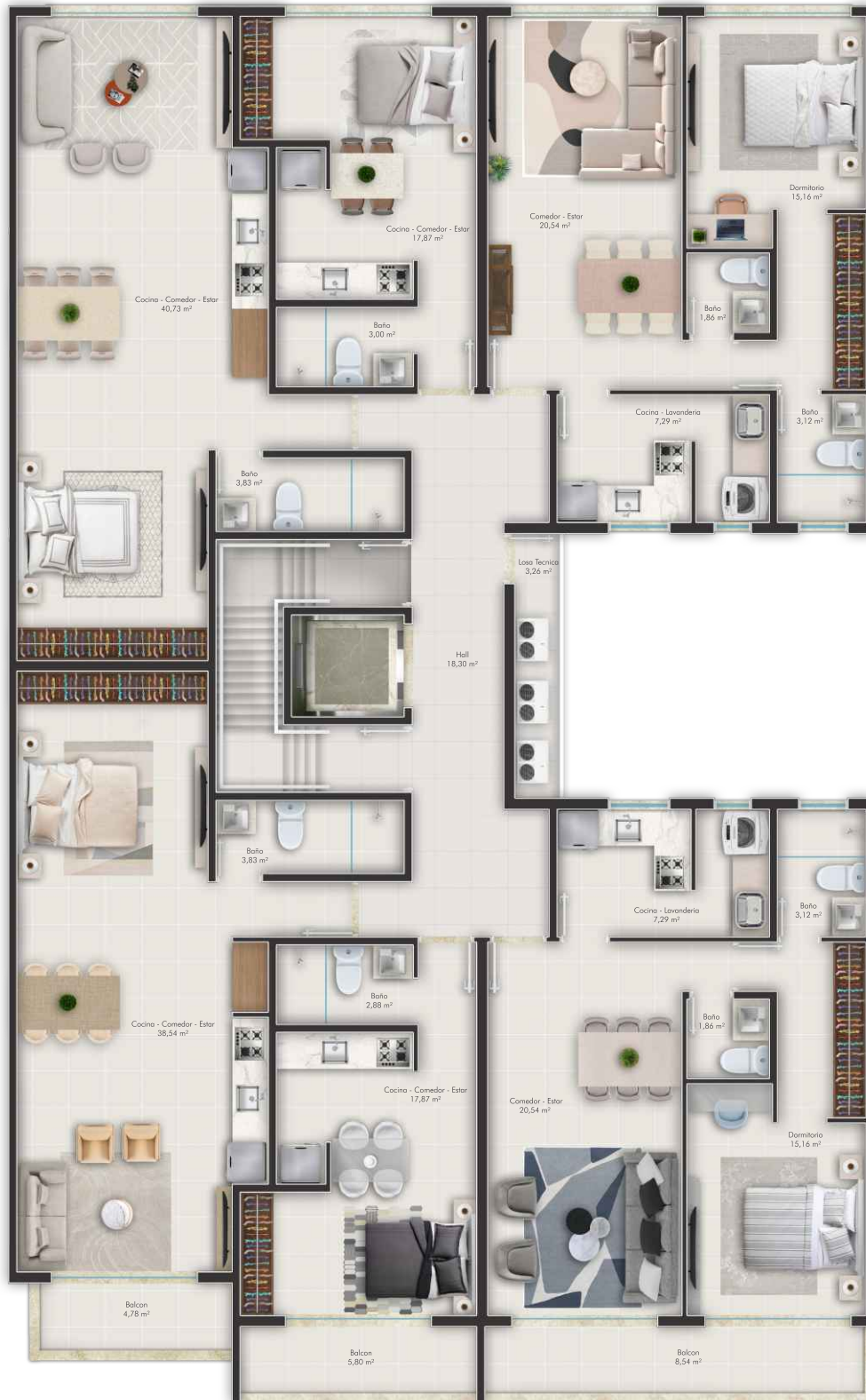
//POR UNIDAD FUNCIONAL:

- +Medidor
- +Conexiones accesorias de Aire Acondicionado
- +Conexiones teléfonos y cable
- +Pantalla portero visor tipo Hikvision
- +Cerraduras electrónicas
- +Protección termo magnética tipo Schnaider bajo norma
- +Llaves y tomas linea tipo cambre siglo XXI
- +Caños, cajas y tablero PVC tipo Genroid
- +Tomacorrientes para anafe y horno eléctrico, no existiendo instalaciones de gas.
- +Equipados con termostato eléctrico tipo ecotermo
- +Anafe eléctrico tipo vitroceramico Domec
- +Horno eléctrico empotrable tipo Domec
- +Equipos de AA frío calor en dormitorios y sala de estar tipo BGH

// AREAS COMUNES

- +Ascensor de personas de 10 paradas para 8 personas
- +Acceso principal cerramiento puerta tipo blindex
- +Cerradura de ingreso electrónica tipo Hikvision
- +Pedestal con portero electrónico tipo Hikvision
- +Gabinetes de recolección de residuo
- +Portón de garage automatizado
- +Central de alarma y cámaras de seguridad tipo Hikvision
- +Generador de energía para áreas comunes y ascensor
- +Reservorio de agua con sistema de bombeo
- +Instalación contra incendio : caños y accesorios de hierro galvanizado, hidrantes y detectores de humo segun reglamentaciones.
- +Sensores de movimiento para encendido de luces y luces de emergencia.
- +Indicadores de salida de emergencia lumínicos.

//PLANTA TIPO



//RENDERS

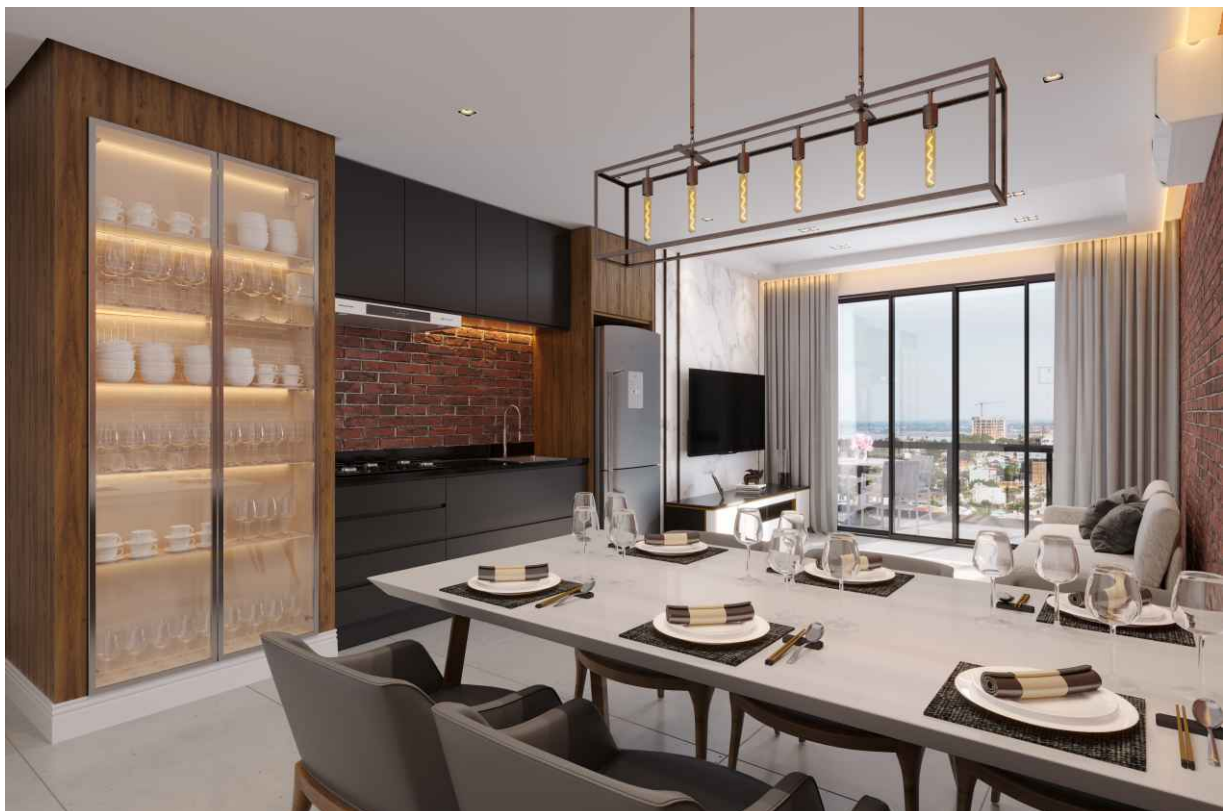
 KONA 21°

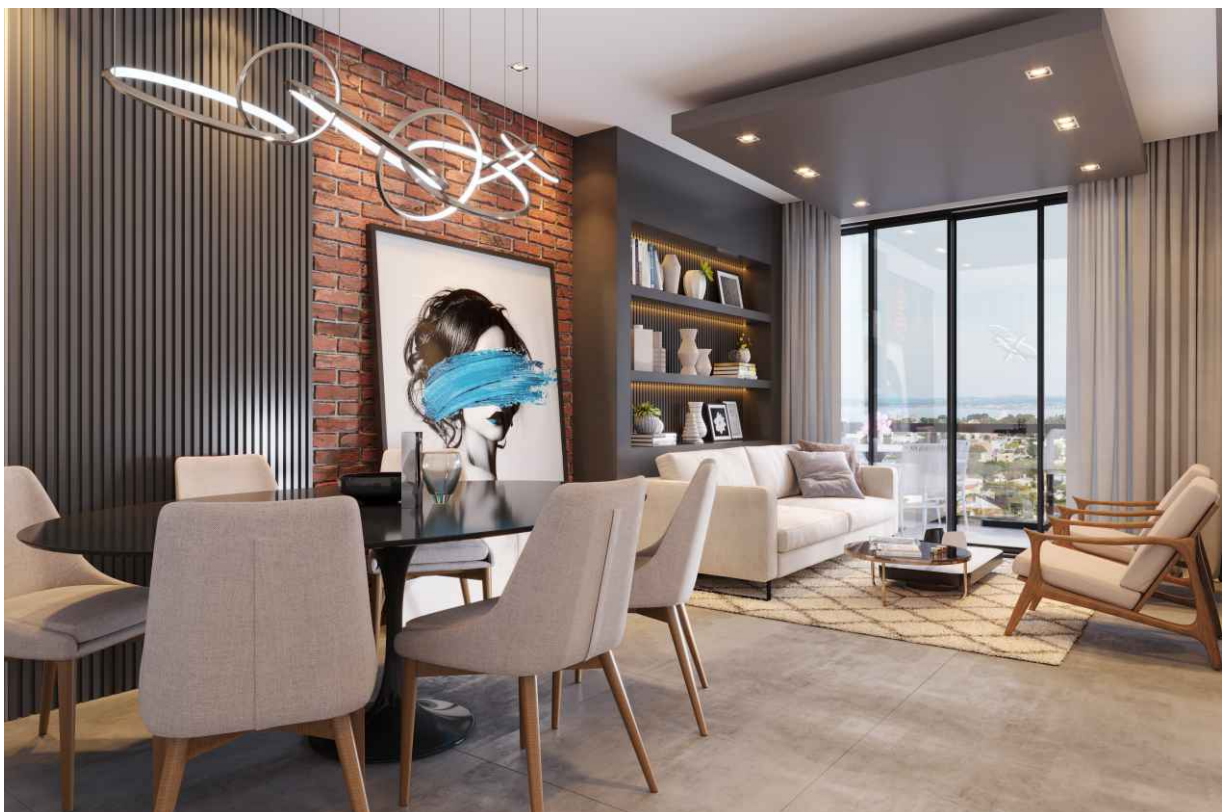


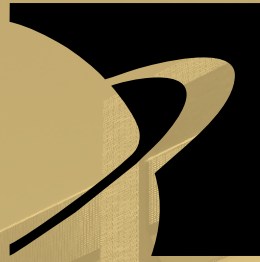
//RENDERS

 KONA 21°









KONA 2 1°

Compralo HOY en



SOLARI
BIENES RAICES

Beneficios por pago contado

Diseño de financiación a medida

www.solaribienesraices.com

📍 Colón 1298 // Posadas Arg.

☎ +54 0376 443 9998

📘 /SolariBienesRaices

📷 /SolariBienesRaices